

ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

Город Москва.

xx xxxxx две тысячи _____ года.

Мы, гр. РФ _____, дата рождения xx _____ xxxx года, место рождения город _____, пол _____, паспорт гр. РФ xx xx xxxxxx, выдан xx _____ xxxx года _____, гор. Москвы, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства: город _____, ул. _____, дом _____, квартира _____, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», с одной стороны, и

гр. РФ _____, дата рождения xx xxxx года, место рождения гор. _____, пол _____, паспорт гр. РФ xx xx xxxxxx, выдан xx _____ xxxx года _____, гор. Москвы, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства: город _____, ул. _____, дом _____, квартира _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Плательщик ренты», с другой стороны, вместе именуемые «сторонами»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает за плату Плательщику ренты в собственность х- комнатную квартиру, общей площадью _____ (_____) м², расположенную по адресу: г. Москва, ул. _____, дом 5_ квартира _____, именуемую в дальнейшем «квартира», а Плательщик ренты в обмен на полученную квартиру обязуется выплатить единовременную денежную выплату, оплачивать и оказывать Получателю ренты пожизненное содержание с иждивением, а также предоставить Получателю ренты право пожизненного проживания и пользования передаваемой вышеуказанной квартирой.
2. Единовременная выплата устанавливается в размере _____ (_____) рублей, передается _____ путем зачисления на личный счет _____.
3. Плата в размере _____ (_____) рублей 00 копеек подлежит зачислению на счет, открытый на имя Получателя ренты, в полном размере в течении 5 банковских дней с даты государственной регистрации настоящего договора. Получение денежных средств Получателем ренты подтверждается документом банка о внесении денежных средств на счет, открытый на имя Получателя ренты.
4. Пожизненное содержание с иждивением, включает в себя следующие патронажные услуги:
 - 4.1. обеспечение ежедневного питания Получателя ренты, а при необходимости — его кормление;
 - 4.2. обеспечение получателя ренты медицинским уходом: содействие в соблюдении режима приема лекарств в соответствии с предписанием врача, вызов врачей на дом, сопровождение в лечебно-профилактические учреждения.
 - 4.3. поддержание чистоты в квартире с проведением регулярной сухой или влажной уборки не менее 1 (Одного) раза в неделю, генеральная уборка не менее 1 (Одного) раза в шесть месяцев);
 - 4.4. по желанию Получателя ренты - обеспечение ему личного ухода, гигиены, принятие водных процедур;
5. Лицо, непосредственно осуществляющее действия, предусмотренные п.4 настоящего договора, назначается Плательщиком ренты или исполняются им лично. Оплата услуг, предусмотренных п.4 настоящего договора относится на счет Плательщика ренты, согласно п.6 настоящего договора. В целях контроля и поддержания качества оказываемых услуг, все произведенные действия должны фиксироваться лицом осуществляющим эти услуги в специальном дневнике. В конце каждого месяца сторонами подписывается Акт выполненных работ, а в случае необоснованного отказа или уклонения от его подписания Получателем ренты, Плательщик ренты руководствуется п.12. Все претензии и предложения по исполнению работ согласно п.4 должны быть оформлены в письменном виде и направлены заказным письмом с подтверждением о вручении Плательщику ренты по адресу постоянной регистрации Плательщика ренты.
6. Стоимость всего объема пожизненного содержания с иждивением в месяц составляет _____ (_____) рублей. Плательщик ренты обязан оказывать предоставляемые услуги на началах разумной экономии. Сэкономленные суммы могут использоваться в течении последующих периодов, а Получатель ренты может давать поручения на выполнение дополнительных услуг в пределах сэкономленных сумм.

7. Кроме того, по настоящему договору Плательщик ренты обязуется оплатить все ритуальные услуги после смерти Получателя ренты, из расчета не более 10 (десяти) установленных законом величин прожиточных минимумов на душу населения в городе Москве.
8. Плательщик ренты в соответствии со статьей 421 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется оплачивать все коммунальные услуги, включая расходы за пользование газом, электроэнергией, телефоном, кроме оплаты международных и междугородних переговоров.
9. Плательщик ренты на период действия Договора обязан:
 - 9.1. не регистрироваться и не регистрировать третьих лиц (постоянно) в квартире, указанной в п.1,
 - 9.2. предоставить Получателю ренты для проживания квартиру, указанную в п. 1 настоящего Договора, на период всей жизни Получателя ренты;
10. Получатель ренты по настоящему Договору обязуется:
 - 10.1. выдать Плательщику ренты или его представителям необходимые документы, доверенности для выполнения Плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;
 - 10.2. оказывать Плательщику ренты необходимое содействие при выполнении им обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;
 - 10.3. не заселять в вышеуказанную квартиру третьих лиц, без письменного согласия Плательщика ренты.
11. Получатель ренты в обеспечение обязательств Плательщика ренты по Основному договору получает право залога на передаваемое помещение.
12. По соглашению сторон, а также в случае отказа или уклонения Получателя ренты от содержания с иждивением в натуре, предоставление содержания с иждивением в натуре может быть заменено денежной выплатой в течение жизни Получателя ренты ежемесячными платежами в размере _____ (_____) рублей наличными или на личный банковский счет Получателя ренты. В целях исполнения данного пункта Договора Получатель ренты обязуется своевременно (не позднее недели до наступления дня оплаты) в письменной форме уведомлять Плательщика ренты об изменении таких банковских реквизитов в течении всего срока действия Договора.
13. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор по взаимному письменному соглашению, удостоверенному нотариально. В этом случае передаваемое в обеспечение содержания помещение возвращается в собственность Получателя ренты, который со своей стороны возвращает Плательщику ренты все денежные выплаты и понесенные расходы на содержание. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
14. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.
15. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
16. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Плательщик ренты приобретает право собственности на квартиру и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость в отношении этой квартиры, расходов по эксплуатации указанной квартиры и принадлежащей ей доли в праве на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с правилами и нормами жилищного законодательства Российской Федерации.
17. С того же момента согласно статье 586 ГК РФ настоящий договор, а также права Получателя ренты по нему и возникающее по статье 587 ГК РФ право залога, обременяют указанную в настоящем договоре квартиру и возникшее на неё право собственности, совершение всех разрешенных законом сделок с этой квартирой, а именно: её отчуждение, передача в залог, передача во владение или пользование квартирой третьим лицам или иное обременение правами третьих лиц, возможны только с предварительного письменного согласия Получателя ренты, при этом в случае отчуждения квартиры обязательства по выплате ренты переходят на нового приобретателя квартиры.
18. Случайная гибель или случайное повреждение переданной по настоящему договору квартиры не освобождает Плательщика ренты от принятых по договору обязательств.
19. На день подписания настоящего договора в квартире проживает и зарегистрирован по месту жительства Получатель ренты.
20. Получатель ренты гарантирует, что до подписания настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом

не обременена, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования указанной квартирой, не имеется.

21. Стороны настоящего договора подтверждают в присутствии нотариуса, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством и патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях, договор не заключается вследствие стечения тяжелых для сторон обстоятельств.
 22. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Плательщик ренты.
 23. Текст настоящего договора прочитан лицам, его подписавшим, нотариусом вслух.
 24. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса города Москвы
- ПОДПИСИ СТОРОН**

Плательщик

ренты:

_____ / _____

Получатель ренты

_____ / _____

ПОДПИСИ:

Получатель ренты _____

Плательщик ренты _____

Город Москва. Российская Федерация.

_____ года.

Настоящий договор удостоверен мной, _____, нотариусом города Москвы.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. _____ отчуждаемой КВАРТИРЫ на праве собственности проверены.

Переход права собственности по настоящему Договору, а также обременения отчуждаемой по нему квартиры и прав на нее в соответствии с условиями настоящего договора подлежат обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Зарегистрировано в реестре за № _____

Взыскано по тарифу _____ рублей 00 копеек.

Нотариус: _____